



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG erwirbt Wohnungsbestand in Frankfurt-Fechenheim und plant intensivierete Ankaufsaktivitäten im Raum Frankfurt

Eschborn, 16. November 2017 – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“) hat ein Gebäudeensemble mit insgesamt 19 Wohnungen mit einer Vermietungsfläche von zusammen rd. 1.550 Quadratmeter sowie 18 Garagenplätzen in Frankfurt-Fechenheim erworben. Der Wohnungsbestand aus den Jahren 1935, -57 und -65 mit sehr gutem Instandhaltungszustand und einem Vermietungsstand von rd. 96 Prozent generiert aktuell jährliche Mieteinnahmen von 0,15 Mio. Euro. Die Mieten liegen derzeit damit unter dem aktuellen Marktniveau. Das Closing der Transaktion soll Anfang 2018 erfolgen.

Durch den Ankauf erhöht sich der aktuelle Wohnungsbestand von Noratis in Frankfurt auf insgesamt 179 Einheiten. Das Unternehmen prüft derzeit den Erwerb weiterer Immobilienportfolios im Raum Frankfurt. Die Rhein-Main-Region bietet nach Überzeugung von Noratis – bei entsprechender Kenntnis des lokalen Marktes – weitere attraktive Investitionsmöglichkeiten mit Wertentwicklungspotenzial.

Igor Christian Bugarski, CEO von Noratis: „In Frankfurt-Fechenheim haben wir einen kleinen, feinen Bestand gekauft, bei dem wir eine zügige Wertaufholung erwarten, während wir zugleich laufende Mieteinnahmen vereinnahmen. Im Rhein-Main-Gebiet gibt es noch zahlreiche solcher kleinen und größeren Immobilienopportunitäten, die wir künftig nutzen wollen. Für uns sind Investments in und um Frankfurt quasi ein Heimspiel, wir sind mit Marktgegebenheiten und den relevanten Playern bestens vertraut.“

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



PRESSEMITTEILUNG

Ansprechpartner Investor & Public Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main