



AD-HOC-MITTEILUNG

## Noratis AG veräußert Immobilienportfolio in Dormagen

*Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR*

**Eschborn, 14. September 2017, 15:09 CET/CEST** – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“) hat heute im Rahmen eines Blockverkaufs einen notariellen Vertrag über den Verkauf von 221 Wohnungen in Dormagen an einen institutionellen Investor unterzeichnet. Zu dem veräußerten Portfolio gehören auch 151 Garagen und 56 Stellplätze. Der Kaufpreis liegt im unteren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich. Der Abschluss der Transaktion war der letzte wichtige Meilenstein für die Erreichung der Umsatz- und Ergebnisziele von Noratis im Geschäftsjahr 2017. Nach dem erfolgreichen Portfolioverkauf und dem positiven Jahresverlauf wird Noratis im Zuge der Ende September 2017 anstehenden Veröffentlichung der Halbjahreszahlen auch eine Prognose für das laufende Geschäftsjahr abgeben.

— Ende der Ad-hoc-Mitteilung —

### Erläuterungsteil

Die Noratis AG hatte im Herbst des Jahres 2015 ein Immobilienpaket in Dormagen mit einem Bestand von 755 Wohnungen, 7 Gewerbeeinheiten sowie 243 Garagen und 155 Stellplätzen erworben. Die Herausforderung bestand vor allem im hohen Instandhaltungsstau und damit einhergehend etwa 30 Prozent Leerstand. Innerhalb von weniger als 2 Jahren hat die Noratis weit über 200 Wohnungen komplett modernisiert und wieder vermietet, so dass heute nahezu Vollvermietung besteht. An den Gebäuden wurden Betonsanierungen durchgeführt und die Fassaden renoviert, Treppenhäuser und Kellerflächen neu angelegt, hinzu kamen umfangreiche Reparaturen und der teilweise Austausch von Elektro- und Rohrinstallationen. Damit wurde nicht nur die Wohnqualität der renovierten Gebäude signifikant gesteigert, sondern auch das Stadtbild des Dormagener Stadtteils Horrem deutlich aufgewertet. Nach bereits zwei zuvor abgeschlossenen Blockverkäufen hat sich die Noratis nun von dem überwiegenden Teil des Bestandes in Dormagen wieder getrennt. In der Gesellschaft verblieben sind noch 88 Wohnungen, die seit Mai dieses Jahres im Wege von Einzelprivatisierungen am Markt platziert werden. Hier konnte seit Verkaufsstart ebenfalls bereits rd. ein Viertel des Bestands veräußert werden.

Igor Christian Bugarski, CEO von Noratis, erläutert den Verkauf: „Das Immobilienportfolio in Dormagen war bisher das größte Projekt der Noratis Firmengeschichte. Ich freue mich, dass wir durch den großartigen Einsatz unseres Teams aus Asset Managern und Ingenieuren alle unsere Planungen



## AD-HOC-MITTEILUNG

zum Zeitpunkt des Ankaufs sowohl in zeitlicher als auch in finanzieller Hinsicht deutlich übertreffen konnten. Dabei haben von der Entwicklung des Stadtviertels die Mieter, der Einzelhandel, das Handwerk und auch die Stadt Dormagen profitiert. Wir sehen unser Projekt Dormagen als weitere Bestätigung unserer erfolgreichen Geschäftspolitik und planen, die zufließenden Mittel sehr zeitnah wieder in attraktive Wohnportfolios mit Wertsteigerungspotenzial zu investieren.“

Die Noratis AG ([www.noratis.de](http://www.noratis.de)) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

### **Ansprechpartner Investor Relations**

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E [noratis@edicto.de](mailto:noratis@edicto.de)

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main