



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG baut Bestand Celle durch Erwerb von 65 Wohneinheiten aus

Eschborn, 30. Juli 2019 – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, "Noratis"), ein führendes, auf die Entwicklung von Bestandswohnungen in Deutschland fokussiertes Immobilienunternehmen, hat weitere 65 Wohneinheiten in Celle gekauft. Damit wächst der Gesamtbestand des Unternehmens in der Stadt in Niedersachsen auf nunmehr 303 Einheiten. Das Closing der Transaktion soll zu Beginn des 4. Quartals 2019 erfolgen.

Das 1972 erbaute Objekt verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 3.745 Quadratmeter sowie 11 Parkplätze. Es liegt zentral und mit guter Verkehrsanbindung im südlichen Celler Stadtteil Neuenhäusen. Die dortige Einwohnerzahl ist in den vergangenen fünf Jahren um gut 2,7 Prozent gestiegen, was die weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnraum stützt. Noratis plant, das derzeit zu rd. 95 Prozent vermietete Objekt der Unternehmensstrategie entsprechend in den kommenden Quartalen technisch und strukturell zu entwickeln und damit die vorhandenen Wertpotenziale zu heben.

Flaminia zu Salm-Salm, Leiterin Ankauf der Noratis AG: „Der Zukauf in Celle passt perfekt in unser Investmentprofil. Das Objekt zeichnet sich durch ein stimmiges Gesamtpaket aus solider Substanz, guter Vermietbarkeit, Wertsteigerungspotenzialen und attraktiven Ankaufskonditionen aus. Wir erweitern damit unser Portfolio in der Region, wodurch sich weitere Synergieeffekte eröffnen.“

Die Transaktion wurde verkäuferseitig von BNP Paribas Real Estate begleitet.

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



PRESSEMITTEILUNG

Ansprechpartner Investor & Public Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main