



AD-HOC-MITTEILUNG

Noratis AG kauft 356 Wohnungen und 7 Gewerbeeinheiten in Frankfurt am Main

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

Eschborn, 25. Juli 2018, 15:26 CET/CEST – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“) baut ihr Portfolio als Bestandsentwickler weiter deutlich aus. Am heutigen Tag wurde der notarielle Kaufvertrag für den Erwerb eines Wohnquartiers mit 356 Wohnungen, 7 Gewerbeeinheiten und 260 Stellplätzen unterzeichnet. Das Quartier befindet sich im Stadtgebiet von Frankfurt am Main und wurde im Jahr 1987 erstellt. Die Gesamtmietfläche beläuft sich auf rd. 24.200 Quadratmeter, der Leerstand liegt bei unter 5 Prozent.

Noratis konnte das Quartier zu einem attraktiven Kaufpreis im mittleren zweistelligen Millionen-Euro-Bereich erwerben. Das Closing der Transaktion wird für Ende September 2018 erwartet. Unter Einbeziehung der aktuellen Transaktion hat Noratis seit Mai 2018 nahezu 900 Wohneinheiten erworben bzw. notariell gesichert und den Immobilienbestand somit auf fast 2.000 Wohneinheiten erhöht, deren zusätzliche Wertpotenziale durch die weitere Entwicklung der Objekte gehoben werden sollen.

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



AD-HOC-MITTEILUNG

Ansprechpartner Investor Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main