



PRESSEMITTEILUNG

## Noratis AG kauft in Frankfurt am Main und Steinfurt insgesamt 132 Wohneinheiten

**Eschborn, 26. Juni 2019** – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, "Noratis"), ein führendes, auf die Entwicklung von Bestandswohnungen in Deutschland fokussiertes Immobilienunternehmen, hat in Frankfurt am Main und Steinfurt insgesamt 132 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten erworben. Damit setzt die Noratis AG ihren dynamischen Wachstumskurs fort.

In der Innenstadt von Frankfurt am Main handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus mit 21 Wohnungen und vier gewerblich genutzten Flächen. Der Nutzen-Lasten Übergang ist für August 2019 geplant. Das 1965 errichtete Gebäude verfügt insgesamt über eine vermietbare Fläche von rd. 2.030 Quadratmeter. Das Objekt weist derzeit einen Vermietungsstand von 93 Prozent auf.

In Steinfurt, Nordrhein-Westfalen umfasst das angekaufte Portfolio 111 Wohneinheiten mit einer Mietfläche von rd. 6.220 Quadratmeter. Die Liegenschaften sind aktuell vollvermietet. Durch gezielte Asset Management-Maßnahmen sollen vorhandene Entwicklungspotenziale der zwischen 1952 und 1992 errichteten Gebäude gehoben werden. Die Kreisstadt Steinfurt hat rd. 34 Tsd. Einwohner und liegt im Einzugsgebiet von Münster. Der Nutzen-Lasten Übergang ist für September 2019 geplant.

Flaminia zu Salm-Salm, Leiterin Ankauf der Noratis AG: „Wir haben hier an beiden Standorten interessante Immobilien gefunden, die unseren Ankaufskriterien entsprechen und bei denen wir noch Potenziale heben können. Wie geplant bauen wir unseren Immobilienbestand weiter aus.“

Die Noratis AG ([www.noratis.de](http://www.noratis.de)) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



---

PRESSEMITTEILUNG

**Ansprechpartner Investor & Public Relations**

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E [noratis@edicto.de](mailto:noratis@edicto.de)

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main