



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG verkauft Portfolios in Trier und Zweibrücken

Eschborn, 09. Januar 2019 – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“), ein führendes, auf die Entwicklung von Bestandswohnungen in Deutschland fokussiertes Immobilienunternehmen, hat ein Wohnungsportfolio in Trier und in Zweibrücken (Rheinland-Pfalz) verkauft. Veräußert wurden insgesamt 106 in den 1920er bzw. 1950er Jahren erbaute Wohnungen mit einer Mietfläche von rd. 9.300 Quadratmeter. Die Haltedauer betrug im Durchschnitt rd. 2,5 Jahre. Bis zur Übergabe an den Erwerber sind umfassende energetische Maßnahmen umgesetzt, sowie Fassaden, Treppenhäuser und ein großer Teil der Wohnungen und Balkone modernisiert worden. Infolgedessen konnte der Leerstand signifikant reduziert und das Entwicklungspotenzial der Wohnanlagen gehoben werden.

Das Closing soll noch im Verlauf des ersten Quartals 2019 erfolgen. Über die Kaufpreise wurde Stillschweigen vereinbart.

Igor Christian Bugarski, CEO von Noratis: „Mit dem nun veräußerten Bestand in Rheinland-Pfalz haben wir aktiv gearbeitet und damit die bereits beim Erwerb für uns erkennbaren Potenziale gehoben. Diese wertsteigende Entwicklung ist Kernkompetenz von Noratis in jeder Marktphase. Es ist geplant, die Erlöse aus dem Blockverkauf der rheinland-pfälzischen Wohnungen insbesondere in Immobilienzukäufe sowie in Bestandsmaßnahmen zu reinvestieren.“

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



PRESSEMITTEILUNG

Ansprechpartner Investor & Public Relations

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main