



PRESSEMITTEILUNG

Erfolgreicher Markteintritt in Magdeburg: Noratis kauft 149 Wohnungen

Eschborn, 21. November 2019 – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, "Noratis"), ein führendes, auf die Entwicklung von Bestandswohnungen in Deutschland fokussiertes Immobilienunternehmen, baut ihren Immobilienbestand weiter erfolgreich aus und erwirbt 149 Wohneinheiten in Magdeburg.

Die Gesamtwohnfläche des 1968 erbauten Objekts beläuft sich auf rd. 8.900 m². Die Immobilie ist derzeit zu rund 91 Prozent vermietet. Geplant ist neben einer Renovierung der leerstehenden Wohnungen die optische und technische Aufwertung des gesamten Objekts. Aufgrund der geplanten Asset Management-Tätigkeiten geht Noratis von einer zeitnahen Vollvermietung aus.

Die Anlage befindet sich in dem beliebten Stadtteil Stadtfeld-Ost. Der Hauptbahnhof und die Altstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln in rd. 10 Minuten zu erreichen.

Die Transaktion wurde von Engel & Völkers Investment Consulting GmbH vermittelt.

Flaminia zu Salm-Salm, Leiterin Transaction Management der Noratis AG: „Die Immobilie passt hervorragend in unser Portfolio. Das Objekt verfügt über eine gute Bausubstanz mit deutlichem Entwicklungspotenzial. Zudem ist Magdeburg ein interessanter Immobilienstandort, an dem wir unsere Präsenz gerne weiter ausbauen möchten.“

Robert Reiter, Mitglied der Geschäftsleitung bei Engel & Völkers Investment Consulting: „Wir möchten uns für die professionelle und hocheffiziente Abwicklung der Transaktion bei Noratis bedanken. Die kurzen Entscheidungswege und die schnelle Umsetzung haben uns überzeugt.“

Über Noratis:

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen schafft und erhält attraktiven sowie gleichzeitig auch bezahlbaren Wohnraum für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Dafür erwirbt Noratis bundesweit in die Jahre gekommene Wohnungsportfolios, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern, sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Diese Immobilien wertet Noratis nachhaltig auf, reduziert Leerstand und schafft ein positives Wohnklima für alle Bewohner. Nach erfolgreicher Entwicklung werden die Objekte mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Garant für den Erfolg und die profitable Unternehmensentwicklung ist dabei der Anspruch, über alle Entwicklungsschritte hinweg



PRESSEMITTEILUNG

einen spürbaren Mehrwert für alle Stakeholder zu schaffen: Von Investoren, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Seit Juni 2017 ist die Noratis AG an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

Ansprechpartner Public Relations:

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main