



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG baut Immobilienbestand im Raum Leipzig weiter aus

Eschborn, 17. April 2020 – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“) baut ihren Immobilienbestand auch im aktuellen Marktumfeld weiter aus. Das Unternehmen, ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland, hat in Leipzig und Halle (Saale) zwei Mehrfamilienhäuser und ein Wohn- und Geschäftshaus mit zusammen 50 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeinheit erworben.

Die Gebäude wurden allesamt um 1900 erbaut und vor rund 20 Jahren umfassend saniert. Dennoch verfügen sie über kaufmännisches und technisches Entwicklungspotenzial, etwa bei der Haustechnik und den Allgemeinflächen. Die Gesamtmietfläche beträgt rd. 2.800 m². Der Leerstand beläuft sich auf 5 %.

Die beiden Mehrfamilienhäuser in Leipzig mit insgesamt 32 Wohneinheiten profitieren von ihrer attraktiven Lage nördlich der Innenstadt mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Das Wohn- und Geschäftshaus in Halle (Saale) verfügt über 18 Wohneinheiten und 1 Gewerbeinheit und liegt in der südlichen Innenstadt. Durch die zentrale Lage sind der Hauptbahnhof und die Innenstadt fußläufig zu erreichen.

Die Transaktion wurde von BNP Paribas Real Estate Leipzig vermittelt.

Flaminia zu Salm-Salm, Leiterin Transaction Management der Noratis AG: „Nachdem wir 2019 einen ersten Bestand von 60 Wohneinheiten in Leipzig erworben haben, bauen wir jetzt unser Portfolio in der Region auf über 110 Einheiten aus. Leipzig und Halle (Saale) überzeugen durch die gute wirtschaftliche Entwicklung und sind weiter sehr interessant für zusätzliche Ankäufe.“

Über Noratis:

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert



PRESSEMITTEILUNG

für alle Stakeholder: von Aktionären, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

Ansprechpartner Investor & Public Relations:

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main