



## Noratis wächst weiter: Nach Kauf in Rüsselsheim steigt Bestand in Rhein-Main auf über 700 Einheiten

- Ankauf von fünf Objekten mit 83 Wohneinheiten
- Weiterer Ausbau des Immobilienportfolios geplant

**Eschborn, 19. Mai 2020** – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“) setzt ihren Wachstumskurs 2020 weiter fort und hat ein Wohnimmobilienportfolio in Rüsselsheim erworben. Damit steigt der Immobilienbestand im Rhein-Main-Gebiet auf über 700 Einheiten. Weitere Ankäufe in der Region und in attraktiven Sekundärlagen in ganz Deutschland sind geplant.

Konkret hat Noratis, ein führender Bestandsentwickler für Wohnimmobilien in Deutschland, nun fünf Wohnhäuser mit insgesamt 83 Wohnungen und einer vermietbaren Fläche von etwa 8.300 m<sup>2</sup> erworben. Die Objekte wurden in den Jahren 1971–1973 erbaut und verfügen über signifikantes Entwicklungspotenzial, etwa im Bereich Gebäudetechnik.

Der Wohnungsbestand überzeugt durch seine günstige Lage mit hervorragender Infrastruktur, sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Überdies liegen die Objekte in der Nähe zahlreicher großer Arbeitgeber. Rüsselsheim selbst ist eine wirtschaftsstarke und verkehrsgünstig gelegene Stadt im Rhein-Main-Gebiet.

Die Transaktion wurde von CBRE Frankfurt vermittelt. Konstantin Lüttger, Head of Residential Investment Germany: „Lage, Substanz und das vorhandene Potenzial zeichnen das Wohnungsportfolio aus. Bei dieser Transaktion gaben die professionelle Abwicklung und die hocheffizienten Entscheidungswege bei Noratis den Ausschlag.“

Flaminia zu Salm-Salm, Leiterin Transaction Management der Noratis AG ergänzt: „Nach Ankäufen in Sachsen und Niedersachsen liegen wir mit dem dritten Ankauf im laufenden Jahr voll auf Kurs. Und wir wollen weiter wachsen, suchen daher laufend nach attraktiven Objekten mit Entwicklungspotenzial, sowohl in unserem Heimatmarkt Rhein-Main als auch im gesamten Bundesgebiet.“

### Über Noratis:

Die Noratis AG ([www.noratis.de](http://www.noratis.de)) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien,



---

PRESSEMITTEILUNG

meist Werkswohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Aktionären, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

**Ansprechpartner Investor & Public Relations:**

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E [noratis@edicto.de](mailto:noratis@edicto.de)

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main