



## Ankäufe in Rhein-Ruhr, Münster & Ostwestfalen-Lippe: Noratis verdoppelte 2020 Immobilienbestand in Nordrhein-Westfalen

- Immobilienbestand in Nordrhein-Westfalen um über 500 Einheiten gestiegen auf rd. 850 Einheiten
- Erfolgreicher Start der Noratis-Tochtergesellschaft Noratis West GmbH
- Gesamtimmobilienbestand auf 3.632 Einheiten gestiegen

**Eschborn, 26. Januar 2021** – Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, "Noratis") hat nach einem sehr erfolgreichen Transaktionsjahr 2020 ihr Immobilienportfolio in Nordrhein-Westfalen ausgebaut, konkret um über 500 Wohnungen auf 859 Einheiten. Unter anderem wurden in Ostwestfalen-Lippe 200 Wohnungen erworben und in Münster 242 Einheiten vertraglich gesichert. Erfolgreich beim Ausbau des Immobilienbestandes war auch die im vergangenen Jahr gegründete Tochtergesellschaft Noratis West GmbH. Diese investiert gezielt in kleinere Objekte in der Region Rhein-Ruhr und konnte 2020 insgesamt 70 Einheiten ankaufen, etwa in Krefeld, Mönchengladbach und Solingen.

Ziel des Geschäftsjahres 2020 war es, den Immobilienbestand deutschlandweit deutlich auszubauen. Entsprechend wurden im vergangenen Geschäftsjahr planmäßig keine größeren Objektverkäufe realisiert. Mit den getätigten Transaktionen wurden die Planungen für das Geschäftsjahr 2020 vollumfänglich erreicht.

Insgesamt hat die Noratis Gruppe im Geschäftsjahr 1.311 Einheiten deutschlandweit an mehr als fünfzehn Standorten angekauft und den Immobilienbestand inklusive bereits gekaufter aber noch nicht bilanziell erfasster Objekte auf 3.632 Einheiten ausgebaut. Gewachsen ist der Bestandsentwickler von Wohnimmobilien etwa im Rhein-Main-Gebiet, im Raum Leipzig und in der Metropolregion Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg. Überdies hat Noratis etwa in Emden und Cuxhaven zugekauft sowie mit einem Portfolioerwerb in der Nähe von Aschaffenburg und in der Oberpfalz den Markteinstieg in Bayern geschafft.

Flaminia zu Salm-Salm, Leiterin Transaction Management der Noratis AG: „Im Geschäftsjahr 2020 sind wir in Nordrhein-Westfalen wie geplant deutlich gewachsen. Wir sind nun erstmals in der Metropolregion Ostwestfalen-Lippe vertreten und konnten unsere Präsenz im Raum Münster weiter ausbauen. Darüber hinaus hat sich auch die Noratis West erfolgreich entwickelt und in der Region Rhein-



---

PRESSEMITTEILUNG

Ruhr zahlreiche attraktive Immobilien angekauft. Auch in Zukunft wollen wir in der Region unseren Immobilienbestand ausbauen.“

### **Über Noratis**

Die Noratis AG ([www.noratis.de](http://www.noratis.de)) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkswohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Aktionären, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu bestehenden und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

### **Ansprechpartner Investor & Public Relations:**

edicto GmbH  
Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop  
T +49 (0)69 905 505 52  
E [noratis@edicto.de](mailto:noratis@edicto.de)  
Eschersheimer Landstraße 42  
60322 Frankfurt am Main