



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG: Renovierung der Wohnanlage im Birkhahnweg in Kassel schreitet zügig voran

Eschborn, 19. März 2021 – Die Noratis AG befindet sich mit der Renovierung ihrer Wohnanlage im Birkhahnweg in Kassel voll im Plan. Aktuell werden die Fassadenarbeiten durchgeführt, wodurch die gesamte Anlage auch optisch deutlich aufgewertet wird. Hierzu passend werden auch die Balkone und Treppenhäuser renoviert. Zudem werden die leerstehenden Wohnungen nach und nach renoviert und im Anschluss wieder einer Vermietung zugeführt. Die umfangreiche Aufwertung der Wohnanlage zielt darauf, das Wohnklima der im Osten Kassels gelegenen Wohnungen deutlich zu verbessern. Schon jetzt zeigen sich Erfolge durch das neue Wohnkonzept. Neue Mieter konnten bereits für die Wohnanlage gewonnen werden.

Noratis schafft im Birkhahnweg bezahlbaren Wohnraum mit einem attraktiven Wohnklima. Insgesamt verfügt die Wohnanlage, die 1965 erbaut wurde, über 36 Wohneinheiten mit einer Mietfläche von 2.400 m². Noratis hat die Wohnanlage im Frühjahr 2019 erworben, die Renovierungsarbeiten werden voraussichtlich Ende Juli 2021 abgeschlossen sein.

Susan Herrmann, Leiterin Asset Management bei der Noratis AG, erläutert: „Das Wohngebiet war früher vor allem bei jungen Familien sehr beliebt – nicht zuletzt dank der guten Verkehrsanbindung und der Lage im Grünen. Hieran wollen wir anschließen, und die Wohnanlage insgesamt attraktiver machen. Wir wollen dazu beitragen, dass sich der Birkhahnweg wieder zu einer beliebten Wohnadresse entwickelt.“

Über Noratis:

Die Noratis AG (www.noratis.de) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Aktionären, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.



PRESSEMITTEILUNG

Ansprechpartner Investor & Public Relations:

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 51

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main