



PRESSEMITTEILUNG

## Noratis AG: Ankauf in Ostwestfalen/Bielefeld

- **147 Wohneinheiten mit knapp 9.000 Quadratmetern Mietfläche**
- **Nutzen- und Lastenübergang bereits im Dezember 2021 erfolgt**

Eschborn, 17. Februar 2022. Die zu den führenden Bestandsentwicklern in Deutschland zählende Gesellschaft Noratis AG setzt ihre Wachstumsstrategie mit dem Ausbaus des Immobilienbestands weiter um. Bei der bereits Ende Dezember 2021 angekündigten Transaktion in Ostwestfalen handelt es sich um 147 Wohneinheiten mit einer Gesamtmietfläche von knapp 9.000 Quadratmetern in Bielefeld. Nutzen und Lastenübergang erfolgte bereits im Dezember.

Verkäufer ist der Asset- und Investment Manager Alpha Real Estate Group. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Das Maklerunternehmen CBRE war im Rahmen der Transaktion vermittelnd tätig.

Die in drei Cluster aufgeteilten Liegenschaften in der Universitätsstadt Bielefeld haben variable Wohnungsgrößen. Diese liegen zwischen 29 und 125 Quadratmetern. Die Objekte sind größtenteils in den 1950er und 1960er Jahren erbaut worden.

„Lage, Anbindung sowie der Zustand der Immobilien haben hervorragend in unser Ankaufsprofil gepasst und wir sind überzeugt von der wirtschaftlichen Entwicklung der Region“, erklärt Leopold Stolberg, Leiter Investment der Noratis AG. Bielefeld stelle eine gute Erweiterung der bereits vorhandenen Bestände in Nordrhein-Westfalen dar. Geplant sei laut Stolberg, die Wohnqualität nachhaltig zu steigern: „Wir planen langfristig mit dem Wohnportfolio und streben neben Modernisierungsmaßnahmen auch energetische Aufwertungen an.“

Bielefeld, als kreisfreie Großstadt im Nordosten Nordrhein-Westfalens, gilt als wirtschaftliches Zentrum der Region Ostwestfalen-Lippe. Die Stadt ist zudem ein attraktiver Universitätsstandort. Die erworbenen Objekte sind zentral gelegen. Nahversorgungsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

### Über Noratis:

Die Noratis AG ([www.noratis.de](http://www.noratis.de)) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkswohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand



---

PRESSEMITTEILUNG

oder werden mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Aktionären, Mitarbeitern und Finanzierungspartnern bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

**Ansprechpartner:**

Noratis AG  
Florence-Anne Kälble, Kommunikationsmanagerin  
069-170 77 68 20  
presse@noratis.de

**Ansprechpartner Investor & Public Relations:**

edicto GmbH  
Dr. Sönke Knop  
+49 (0)69 905 505 51  
noratis@edicto.de  
Eschersheimer Landstraße 42  
60322 Frankfurt am Main