



PRESSEMITTEILUNG

## Noratis AG: Ausbau des Immobilienportfolios in Bayern

- **Ankauf von mehr als 200 Wohneinheiten mit einer Gesamtmietfläche von rund 12.600 Quadratmetern**
- **Erweiterung des Immobilienbestands in der Metropolregion Rhein-Main**

Eschborn, 30. März 2022. Die Noratis AG, eine zu den führenden Bestandsentwicklern Deutschlands zählende Gesellschaft, baut ihren Immobilienbestand erfolgreich weiter aus. Das Unternehmen hat 203 Einheiten mit einer Gesamtmietfläche von rund 12.600 Quadratmetern in Unterfranken, Bayern, erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Nutzen und Lastenübergang steht in der ersten Jahreshälfte 2022 an.

Die erworbenen Objekte befinden sich in Elsenfeld, Obernburg, Trennfurt (jeweils Landkreis Miltenberg) in der Metropolregion Rhein-Main und in Ochsenfurt (Landkreis Würzburg). Gerade die Nähe zu einem Ballungszentrum macht die Liegenschaften für Berufspendler sehr attraktiv. Durch ihre variablen Wohnungsgrößen sind die Wohneinheiten aber auch für Familien sowie Singles interessant. Nahversorgungsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Objekte sind zwischen 1951 und 1989 erbaut worden.

„Gemäß unserer Strategie werden wir auch künftig unseren Immobilienbestand weiter ausbauen. So planen wir im Lauf des Jahres auch weitere Ankäufe im gesamten Bundesgebiet“, erklärt Leopold Stolberg, Leiter Investment der Noratis AG. „Der Ankauf in Unterfranken stellt eine hervorragende Ergänzung zum bisherigen Immobilienbestand der Noratis AG in Bayern dar. Wir sind überzeugt von der wirtschaftlichen Entwicklung der Region und der Attraktivität der Standorte und planen eine nachhaltige Steigerung der Wohnqualität bei den erworbenen Objekten.“

### Über Noratis:

Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK, „Noratis“, [www.noratis.de](http://www.noratis.de)) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Aktionären, Mitarbeitern



---

PRESSEMITTEILUNG

und Finanzierungspartnern bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

**Ansprechpartner:**

Noratis AG

Florence-Anne Kälble, Kommunikationsmanagerin

+49 (0)170 77 68 20

presse@noratis.de

**Ansprechpartner Investor & Public Relations:**

edicto GmbH

Dr. Sönke Knop

+49 (0)69 905 505 51

noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main