



Investitionskriterien

Standort und Lagen	<ul style="list-style-type: none">▪ Bundesweit in Randlagen; keine sozialen Brennpunkte; Städte ab gut 10.000 Einwohner
Zustand	<ul style="list-style-type: none">▪ Objekte mit kaufmännischem und / oder technischem Entwicklungspotenzial bevorzugt▪ Bestände in gutem Zustand und wenig Managementaufwand werden ebenfalls geprüft
Objektgröße	<ul style="list-style-type: none">▪ Ab rund 20 Wohneinheiten
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">▪ Wohnnutzung; Gewerbenutzung nur in Ausnahmefällen bei geringem Anteil
Ankaufsstruktur	<ul style="list-style-type: none">▪ Bevorzugt Asset Deal
Besonderes Interesse	<ul style="list-style-type: none">▪ Siedlungsbauten, Werkwohnungen und Quartiere
Öffentliche Förderung	<ul style="list-style-type: none">▪ Möglich, insbesondere bei kurzer Restlaufzeit der (Nach-) Bindefrist
Erbpacht	<ul style="list-style-type: none">▪ Möglich, abhängig von den Randbedingungen

Unsere Einkaufsabteilung freut sich auf Ihre Anfrage:

Flaminia zu Salm-Salm (Leiterin Transaction Management) | Leopold zu Stolberg (Leiter Investment)

Laura-Katharina Kömpel (Transaction Managerin) | laura.koempel@noratis.de | +49 (0)69 170 77 68 377