



Noratis AG: Erweiterung des NRW-Portfolios

- **Immobilienwerb in Kamp-Lintfort**
- **76 Wohneinheiten mit mehr als 5.000 Quadratmetern Mietfläche**

Eschborn, 30. August 2022. Die Noratis AG hat ihr bestehendes Immobilienportfolio in Nordrhein-Westfalen erfolgreich weiter ausgebaut. Das zu den führenden Bestandsentwicklern in Deutschland gehörende Unternehmen erwarb 76 Einheiten mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 5.000 Quadratmetern in Kamp-Lintfort (Metropolregion Rhein-Ruhr). Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Nutzen- und Lastenübergang hat bereits stattgefunden.

Kamp-Lintfort zeichnet sich als Wirtschaftsstandort mit sehr guter Verkehrsanbindung aus und kann als Schnittstelle zwischen dem aufstrebenden Ruhrgebiet und dem ländlich geprägten Niederrhein gesehen werden. Darüber hinaus ist Kamp-Lintfort eine junge Hochschulstadt. Die Liegenschaften befinden sich in ruhiger Wohnlage und sind mit ihren Wohnungsgrößen von 35 bis 76 Quadratmeter für Studenten ebenso attraktiv wie für junge Familien.

„Mit diesem Ankauf zeigen wir, dass es auch bei der aktuellen Wirtschaftslage weiter attraktive Investments gibt. Nachdem Noratis zuvor bereits rund 50 Wohneinheiten in Essen und Remscheid erworben hat, ist dies der zweite Ankauf in diesem Jahr in Nordrhein-Westfalen. Noratis bleibt auf Einkaufstour und nutzt die sich im Markt bietenden Investmentchancen“, erklärt Leopold Stolberg, Leiter Investment der Noratis AG. „Der Voreigentümer hat die Liegenschaft gewissenhaft instandgehalten und in einem guten Zustand übergeben, daran werden wir anknüpfen“, stellt Stolberg weiter fest.

Bei neu erworbenen Liegenschaften prüft der Eschborner Bestandsentwickler auch direkt die Möglichkeit zur Umsetzung energetischer Maßnahmen: „Dabei haben wir immer unseren Ansatz bezahlbaren, aber auch attraktiven Wohnraum für unsere Mieter zu erhalten und zu schaffen im Blick“, fügt der Leiter Investment hinzu.

Über Noratis:

Die Noratis AG (www.noratis.de, ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren bzw. im Einzelvertrieb



PRESSEMITTEILUNG

an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Investoren/Aktionäre, Käufer/Verkäufer, Dienstleister, Mieter, Mitarbeitende bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

Ansprechpartner:

Noratis AG
Florence-Anne Kälble, Kommunikationsmanagerin
069-170 77 68 20
presse@noratis.de

Ansprechpartner Investor & Public Relations:

edicto GmbH
Dr. Sönke Knop
069 905 505 51
noratis@edicto.de
Eschersheimer Landstraße 42
60322 Frankfurt am Main