



PRESSEMITTEILUNG

Noratis AG schließt Kapitalerhöhung erfolgreich ab

Eschborn, 7. Dezember 2023. Die Noratis AG (ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK), ein führender Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in Deutschland, hat ihre EUR 8 Mio. Kapitalerhöhung erfolgreich abgeschlossen. Insgesamt wurden 61,88 % der Aktien im Rahmen des Bezugsrechts erworben. Die Merz Real Estate GmbH & Co. KG („Merz“), Hauptaktionärin der Noratis AG, hat sämtliche nicht bezogenen Aktien erworben sowie ihre eigenen Bezugsrechte vollumfänglich genutzt. Insgesamt wurden 1.927.210 neue Aktien zu EUR 4,15 je neuer Aktie ausgegeben. Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt nach der Kapitalerhöhung EUR 6.745.237,00, eingeteilt in ebenso viele Aktien.

Die neuen Aktien werden in die bestehende Notierung im Scale-Segment der Frankfurter Wertpapierbörse einbezogen. Bei der Kapitalmaßnahme hat Merz 734.566 neue Aktien im Rahmen der Backstop- und Festbezugsvereinbarung erworben und damit ihren Anteil an der Noratis AG auf 59,9 % erhöht. Der Emissionserlös wird für die Stärkung der Liquidität sowie für die Rückführung eines Schuldscheindarlehens verwendet.

Über Noratis:

Die Noratis AG (www.noratis.de, ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter und Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren beziehungsweise im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Investoren/Aktionären, Käufern/Verkäufern, Dienstleistern, Mitarbeitenden bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

Ansprechpartner Investor & Public Relations:

edicto GmbH



PRESSEMITTEILUNG

Dr. Sönke Knop
+49 (0)69 905 505 51
noratis@edicto.de
Eschersheimer Landstraße 42
60322 Frankfurt am Main