



Noratis AG

Eschborn

Noratis AG: Kapitalerhöhung erfolgreich abgeschlossen

- **Bruttomittelzufluss für Noratis von rd. 7,3 Mio. Euro**
- **Erfolgreich umgesetztes Maßnahmenbündel aus Kapitalerhöhungen und Prolongation von Unternehmensanleihen sichert Flexibilität**

Eschborn, 16. Januar 2025 – Die Noratis AG (Aktie: ISIN: DE000A2E4MK4/ WKN: A2E4MK) teilt mit, dass die auf der außerordentlichen Hauptversammlung der Noratis AG am 27. November 2024 beschlossene Barkapitalerhöhung mit Bezugsrecht der Aktionäre nunmehr ins Handelsregister Frankfurt a. M. eingetragen wurde. Damit hat sich das Grundkapital des Unternehmens durch die Ausgabe von 4.934.882 Neuen Aktien um EUR 4.934.882,00 auf nunmehr EUR 13.570.926,00 erhöht. Die im Rahmen der Kapitalerhöhung bezogenen Aktien können den Aktionären nunmehr kurzfristig in die Depots eingeliefert werden. Durch die Ausgabe der Neuen Aktien zu einem Preis von EUR 1,48 realisiert Noratis planmäßig einen Bruttomittelzufluss von rd. EUR 7,3 Mio.

Die Barkapitalerhöhung war der letzte noch ausstehende Bestandteil eines Maßnahmenbündels, bestehend aus einer weiteren Barkapitalerhöhung, die von der Merz Real Estate GmbH & Co. KG gezeichnet wurde und der Prolongation der Unternehmensanleihen 2020 / 2025 sowie 2021 / 2027. Somit verfügt Noratis nun über die notwendige Flexibilität für die Veräußerung von Immobilienportfolios, sodass die Interessen der Aktionäre und der Anleihegläubiger des Unternehmens gleichermaßen gewahrt werden.

Über Noratis:

Die Noratis AG (www.noratis.de, ISIN: DE000A2E4MK4, WKN: A2E4MK) ist führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen erkennt und

realisiert Potenziale für Mieter und Investoren. Damit schafft und erhält Noratis bundesweit attraktiven Wohnraum, der gleichzeitig bezahlbar ist. Noratis ist spezialisiert auf die Aufwertung von in die Jahre gekommenen Wohnimmobilien, meist Werkwohnungen, Quartiere und Siedlungen in Städten ab 10.000 Einwohnern sowie in Randlagen von Ballungsgebieten. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren beziehungsweise im Einzelvertrieb an bestehende Mieter, Kapitalanleger und Selbstnutzer veräußert. Dabei schafft Noratis einen spürbaren und nachhaltigen Mehrwert für alle Stakeholder: von Investoren/Aktionären, Käufern/Verkäufern, Dienstleistern, Mitarbeitenden bis hin zu aktuellen und zukünftigen Mietern. Die Noratis AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet.

Ansprechpartner Investor & Public Relations:

edicto GmbH

Axel Mühlhaus

+49 (0)69 905 505 52

noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main